АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «17» апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 1 Беловой Т.И.

составила настоящий акт №1 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 1 по ул. Бажова, год постройки 1963

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	 ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется ж/ бетонное, состояние удовлетворительное

подвальные (другое)	отсутствует
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, слуховые окна требуется частичный ремонт
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	 состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 состояние хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 хорошее хорошее отсутствует удовлетворительное хорошее -
10. Крыльца	состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____
_____.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
_____ _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«17» апреля 2023 г. М.П.